

# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 3095, 23/11/2024

Avizat  
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivașcu Daniela

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 11.

### I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2720/16.02.2024, SC ALYSIA CONSULTING SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Aleea Pieței, nr. 4, bl. A2, sc.A, et. 3, ap. 11, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/311/2021, având CUI:44079740, reprezentată de Nicodim Cristian, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C PATISCOM ALY SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 2 din 14.02.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 55,46 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C3 - fostă C11), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2721 din 16.02.2024 SC PATISCOM ALY SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 21/31.03.2014, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC ALYSIA CONSULTING SRL.

În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 58,36 mp, față de 53,73mp. cât a fost înscris în HCL nr. 28/30.03.2004.

Ca urmare a noii suprafețe este necesară calcularea noii redevențe direct proporțional cu noua suprafață, astfel:

$476 \text{ lei/mp/lună} \times 53,73 \text{ mp} = 8,86 \text{ lei/mp/lună}$

$8,86 \text{ lei/mp/lună} \times 58,36 \text{ mp} = 517 \text{ lei/lună}$ ,

Unde:

-476 lei/mp/lună-reprezintă redevența lunară platită în prezent;

-53,73 mp, - reprezintă suprafața concesionată în prezent;

58,36 mp. - reprezintă suprafața ocupată în prezent

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul

public de pe strada Lipsani, poziția 11 și a Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipsani, poziția 11, astfel:

Anexa 2- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipsani

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
11	C3	58,36	SC ALYSIA CONSULTING SRL

Anexa 1- CENTRALIZATOR  
cu redevența lunară a terenurilor care vor fi concesionate de pe strada Lipsani

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență veche (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
11	C3	58,36	476	517

## II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipsani, poziția 11 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipsani, poziția 11.

Compartiment A.D.P.P.  
Tudor Răzvan Adrian

*Wtate*

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 3096 / 23 II 2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind:** aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 11.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2720/16.02.2024, SC ALYSIA CONSULTING SRL, cu sediul social în orașul Videle, strada Aleea Pieței, nr. 4, bl. A2, sc.A, et. 3, ap. 11, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare J34/311/2021, având CUI:44079740, reprezentată de Nicodim Cristian, în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C PATISCOM ALY SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE nr. 2 din 14.02.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 55,46 mp, situat în orașul Videle, str. Lipscani, Parcela C3 - fostă C11), teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 2721 din 16.02.2024 SC PATISCOM ALY SRL, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 21/31.03.2014, întrucât a vândut construcția amplasată pe terenul ce face obiectul contractului de concesiune menționat mai sus către SC ALYSIA CONSULTING SRL.

În planul de situație întocmit în vederea înscrierii în cartea funciară a rezultat o suprafață ocupată de construcție de 140,55 mp, față de 118,05 mp. cât a fost înscris în HCL nr. 28/30.03.2004.

Ca urmare a noii suprafețe este necesară calcularea noii redevențe direct proporțional cu noua suprafață de teren ocupată.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 11..

PRIMAR,  
BĂDĂNOIU NICOLAE

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind: aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 28/30.03.2004- TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11 și aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 11.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 2024 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ 2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 2721/16.02.2024 a SC PATISCOM ALY SRL;
- Cererea nr. 2720/16.02.2024 a ALYSIA CONSULTING SRL
- Contract de vânzare-cumpărare nr.2/14.02.2024;
- HCL oraș Videle nr.28/30.03.2004;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** Se aprobă modificarea Anexei nr.2 la HCL nr. 28/30.03.2004-TABEL NOMINAL cu proprietarii de construcții provizorii amplasate pe domeniul public de pe strada Lipscani, poziția 11, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator	Suprafață Teren (mp)	Denumire proprietar construcție
11	C3	58,36	SC ALYSIA CONSULTING SRL

**ART.2.** Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 28/30.03.2004- Centralizator cu redevența lunară a terenurilor ce vor fi concesionate pe strada Lipscani, poziția 7, astfel:

Nr. Crt.	Indicativ Spațiu conform centralizator	Suprafață/ mp	Redevență veche (lei/lună)	Redevență nouă (lei/lună)
11	C3	58,36	476	517

**ART. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART. 3** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
**PRIMAR**  
**BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Ivan Corina Nicoleta**

**VIDELE**  
**DATA:**

SC **ALYSIA CONSULTING** SRL Nr.1/15.02.2024

CUI 44079740

J34/311/2021

VIDELE, JUD. TELEORMANA

**D-LE PRIMAR,**

SC. **ALYSIA CONSULTING** SRL, cu sediul in orasul  
VIDELE, str. Aleea Pietei, nr.4, bloc  
A2, sc.A, et.3, ap.11, jud.TR, reprezentata prin  
Nicodim Cristian, in calitate de administrator, va  
rog sa mi aprobat transferul contractului de  
concesiune str.Lipscani, nr19, de la SC.**Patiscom**  
**ALY** SRL la SC **ALYSIA CONSULTING** SRL, conform  
actului de vanzare cumparare, nr.2/14.02.2024.

Data,

SC. Alisya Consulting SRL

Adminisrator,

**D-lui Primar al Orasului Videle**

# CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 14.02.2024

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „PATISCOM ALY” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, str. Lipscani, nr. 19, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 719 / 29.11.2011, având C.U.I. 29397694.

S. le  
M. el  
I. ie

reprezentată în calitate de administrator ai societății **VANZĂTOARE**, pe de o parte, și

1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „ALYSIA CONSULTING” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, Aleea Pieței, nr. 4, bloc A2, scara A, etaj 3, apartament 11, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului

reprezentată în calitate de administrator al societății **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Subscrisa S.C. „PATISCOM ALY” S.R.L. reprezentată prin administratori Brebenel Bian și Brebenel Mihaela declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „ALYSIA CONSULTING” S.R.L., reprezentată prin administrator Nicodim Cristian, construcția având destinația de spațiu comercial, construită din BCA și acoperită cu țiglă metalică Lindab, în suprafață construită de 55,46 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle str. Lipscani, nr. 19 (fost C11), Județul Teleorman.

2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Consiliului local al orașului Videle.

## III. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul de vânzare este de 10.000 lei, sumă ce urmează să fie virată de cumpărătoare prin transfer bancar în contul vânzătoarei.

3.2. Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept a imobilului începând cu data semnării prezentului contract.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:

- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
- să garanteze cumpărătoarea împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.

4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:

- să efectueze plata prețului la locul și data menționată la pct. 3.1 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
- să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

## V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

5.1. Subsemnații Brebenel Bian și Brebenel Mihaela în calitate de administratori ai S.C. „PATISCOM ALY” S.R.L. declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii

penale, că imobilul ce face obiectul vânzării nu a fost scos din circuitul civil, rămânând continuu în proprietatea societății, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic, nu este grevat de sarcini sau servituți și garantăm pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1695 din Noul Cod civil.

## VI. CLAUZE FINALE

- 6.1. Vanzatoarea declară că taxele și impozitele la stat aferente construcției ce face obiectul vânzării sunt achitate la zi de aceasta.
- 6.2. Subsemnatul Nicodim Cristian, în calitate de administrator al S.C. „ALYSIA CONSULTING” SRL, declară că am cumpărat de la S.C. „PATISCOM ALY” S.R.L. reprezentată prin administratori Brebenel Bian și Brebenel Mihaela, spațiul comercial descris mai sus, la prețul și în condițiile stipulate.
- 6.3. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost redactat și dactilografiat la sediul „Cabinetului de Avocat Stancu Dorel” astăzi data de mai sus în 3(trei) exemplare.

VINZĂTOARE,

S.C. „PATISCOM ALY” S.R.L

Administratori. /

CUMPĂRĂTOARE,

S.C. „ALYSIA CONSULTING” S.R.L.

UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL TELEORMAN  
CABINET DE AVOCAT STANCU DOREL  
ORAȘUL VIDELE. STR. SOSEAUA GIURGIULUI, NR. 36. JUDEȚUL TELEORMAN

Uniunea Națională a Barourilor din România  
Baroul Teleorman

Avocat STANCU DOREL

În conformitate cu disp. art. 3 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, atest data, identitatea părților și conținutul prezentului act, redactat de mine.

Nr. 2 Data 14.02.2024

